

INDICE GENERALE**PARTE PRIMA**

NORME GENERALI

Art. 1 - Oggetto del Regolamento	Pag. 1
Art. 2 - Obbligo di concessione o autorizzazione o denuncia	Pag. 1
Art. 3 - Onerosità della concessione	Pag. 1
Art. 4 - Disposizioni integrative del presente Regolamento Edilizio	Pag. 1
Art. 5 - Adeguamento del Regolamento Edilizio alle nuove disposizioni nazionali e regionali	Pag. 2
Art. 6 - Responsabilità e requisiti dei proprietari, dei committenti, dei progettisti, dei direttori dei lavori e degli esecutori	Pag. 2

PARTE SECONDA

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

CAPITOLO I

CONCESSIONE EDILIZIA

Art. 7 - Interventi soggetti a concessione	Pag. 3
Art. 8 - Soggetti aventi diritto alla concessione.....	Pag. 3
Art. 9 - Concessioni edilizie speciali: deroghe	Pag. 5
Art. 10 - Concessioni edilizie speciali: lotti interclusi	Pag. 5
Art. 11 - Domanda di concessione edilizia	Pag. 6
Art. 12 - Documentazione da allegare alla domanda di concessione edilizia	Pag. 6
Art. 13 - Procedure per l'esame della richiesta di concessione - Pareri	Pag. 8
Art. 14 - Determinazioni del Sindaco sulla domanda di concessione - Esposti e ricorsi	Pag. 9
Art. 15 - Caratteristiche dell'atto di concessione	Pag. 10
Art. 16 - Decadenza della concessione - Proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori	Pag. 11
Art. 17 - Trasferimento della concessione ad altro titolare	Pag. 12
Art. 18 - Varianti al progetto approvato	Pag. 13

CAPITOLO II

AUTORIZZAZIONI

Art. 19 - Opere soggette ad autorizzazione	Pag. 13
Art. 20 - Interventi non soggetti ad autorizzazione	Pag. 14
Art. 21 - Presentazione della domanda di autorizzazione - Documenti da allegare	Pag. 15
Art. 22 - Procedure per l'esame della richiesta di autorizzazione	Pag. 15
Art. 23 - Caratteristiche dell'atto di autorizzazione	Pag. 16
Art. 24 - Autorizzazione all'esercizio di attività estrattive: cave - torbiere - alveo di fiume	Pag. 17
Art. 25 - Interventi soggetti a denuncia	Pag. 19
Art. 26 - Presentazione della denuncia, documenti ed elaborati richiesti	Pag. 20

CAPITOLO III

OPERE DA ESEGUIRE IN DEROGA ALLE NORME REGOLAMENTARI

Art. 27 - Opere eseguite da Amministrazioni dello Stato	Pag. 21
Art. 28 - Opere eseguite da Enti Pubblici su aree demaniali	Pag. 21
Art. 29 - Opere urgenti ed indifferibili	Pag. 21

PARTE TERZA

ORGANI - UFFICI - PROCEDURE

CAPITOLO I

ORGANI

Art. 30 - Formazione della Commissione Edilizia Comunale	Pag. 22
Art. 31 - Funzionamento e competenze della Commissione Edilizia	Pag. 23

CAPITOLO II UFFICI

Art. 32 - Ufficio Tecnico Comunale	Pag. 24
Art. 33 - Parere del Sanitario dell'A.S.L.	Pag. 24

PARTE QUARTA

ESECUZIONE E CONTROLLO DELLE OPERE

CAPITOLO I ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Art. 34 - Apertura ed organizzazione del cantiere	Pag. 26
Art. 35 - Occupazioni e manomissioni di suolo e sottosuolo pubblico - Materiali d'impiego e di risulta	Pag. 26
Art. 36 - Custodia del cantiere	Pag. 27
Art. 37 - Documenti da conservare in cantiere	Pag. 27
Art. 38 - Tabella da esporre all'ingresso del cantiere	Pag. 28
Art. 39 - Direttore dei Lavori e Costruttore	Pag. 28
Art. 40 - Comunicazioni da farsi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico nel corso dei lavori	Pag. 28
Art. 41 - Inizio dei lavori	Pag. 29
Art. 42 - Punti di linea e di livello - Fognatura ed acquedotto	Pag. 29
Art. 43 - Termine dei lavori	Pag. 29
Art. 44 - Garanzie di incolumità da assicurare nel corso della gestione del cantiere	Pag. 30
Art. 45 - C o l l a u d i	Pag. 30

CAPITOLO III VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Art. 46 - Competenze ed attribuzioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Sindaco	Pag. 31
--	---------

PARTE QUINTA

ABITABILITA' - AGIBILITA' - UTILIZZO

Art. 47 - Opere soggette ad autorizzazione di abitabilità o di agibilità - Domanda di autorizzazione e documenti a corredo	Pag. 32
Art. 48 - Procedure, controlli ed accertamenti per il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità o di agibilità o di utilizzo	Pag. 33
Art. 49 - Utilizzazione abusiva di costruzioni	Pag. 34
Art. 50 - Dichiarazione di inabitabilità	Pag. 34

PARTE SESTA

PRESCRIZIONI EDILIZIE RELATIVE ALL'IGIENE ED ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

CAPITOLO I IGIENE

Art. 51 - Igiene dell'ambiente	Pag. 35
Art. 52 - Isolamento dall'umidità	Pag. 35
Art. 53 - Isolamento acustico	Pag. 36
Art. 54 - Isolamento termico	Pag. 37
Art. 55 - Rifornimento idrico	Pag. 38
Art. 56 - Allacciamento alla rete del gas	Pag. 39
Art. 57 - Impianto termico	Pag. 39
Art. 58 - Impianto elettrico ed impianto di ascensore	Pag. 41
Art. 59 - Ventilazione meccanica ed impianto di condizionamento dell'aria	Pag. 42
Art. 60 - Impianti di utilizzazione di energia rinnovabile (solare, eolica, ecc.) ed alternativa	Pag. 43

CAPITOLO II
TUTELA DELL'AMBIENTE

Art. 61 - Eliminazione delle emissioni nell'atmosfera	Pag. 44
Art. 62 - Deposito temporaneo di rifiuti solidi urbani	Pag. 44

CAPITOLO III
PRESCRIZIONI ANTINCENDIO

Art. 63 - Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione - Preventivo nulla osta dei Vigili del Fuoco	Pag. 45
Art. 64 - Centrali termiche	Pag. 45
Art. 65 - Autorimesse	Pag. 47

CAPITOLO IV
PRESCRIZIONI ANTISISMICHE E DI BUONA COSTRUZIONE

Art. 66 - Normativa antisismica	Pag. 48
Art. 67 - Norme tecniche di buona costruzione	Pag. 48

CAPITOLO V
REQUISITI DEI LOCALI

Art. 68 - Classificazione dei locali - Definizioni	Pag. 49
Art. 69 - Requisiti minimi dei locali e degli alloggi	Pag. 49
Art. 70 - Piani interrati, seminterrati, sottotetti e soppalchi - Cavedi e chiostrine	Pag. 51
Art. 71 - Requisiti delle strutture edilizie per l'eliminazione delle barriere architettoniche	Pag. 53
Art. 72 - Accessibilità degli edifici - Collegamenti - Scale	Pag. 53

CAPITOLO VI
EDILIZIA RURALE

Art. 73 - Impianti a servizio dell'agricoltura	Pag. 55
Art. 74 - Letamai e concimaie	Pag. 56

CAPITOLO VII
ASPETTO ESTERNO DEGLI EDIFICI E DEGLI SPAZI - ELEMENTI DI DECORO URBANO

Art. 75 - Decoro degli edifici	Pag. 56
Art. 76 - Decoro degli spazi	Pag. 57
Art. 77 - S t r a d e	Pag. 57
Art. 78 - Tinteggiature	Pag. 58
Art. 79 - Elementi aggettanti	Pag. 58
Art. 80 - Tende mobili ed insegne	Pag. 59
Art. 81 - Tabelle stradali e numeri civici	Pag. 59
Art. 82 - Chioschi, cabine telefoniche e pensiline, armadietti della TELECOM e delle Aziende Municipalizzate	Pag. 60
Art. 83 - Antenne radiotelevisive e collettori solari	Pag. 60
Art. 84 - Parapetti, balaustre, ringhiere	Pag. 61
Art. 85 - Canali di gronda, tubi di pluviali, tubazioni e condotte sulle facciate	Pag. 61
Art. 86 - Opere in zone di particolare interesse	Pag. 61

CAPITOLO VIII
MOBILITA' PEDONALE E VEICOLARE

Art. 87 - Marciapiedi, porticati e percorsi pedonali	Pag. 62
Art. 88 - Percorsi ciclabili	Pag. 63
Art. 89 - Passi carrai ed uscita dalle autorimesse	Pag. 63

Art. 90 - Recinzioni	Pag. 63
Art. 91 - Depositi di materiale ed esposizione di merci a cielo libero	Pag. 64
Art. 92 - Parcheggi	Pag. 64

PARTE SETTIMA

PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

CAPITOLO I

PIANI DI LOTTIZZAZIONE

Art. 93 - Piano di Lottizzazione Convenzionata (P.L.C.)	Pag. 66
Art. 94 - Proposta di Convenzione	Pag. 67
Art. 95 - Oneri sostitutivi della concessione di aree e della esecuzione delle opere per l'urbanizzazione secondaria	Pag. 67
Art. 96 - Procedura per l'autorizzazione della Lottizzazione	Pag. 67
Art. 97 - Validità dell'autorizzazione per la Lottizzazione	Pag. 68
Art. 98 - Opere di urbanizzazione e di allacciamento a pubblici servizi - Progetti relativi - Esecuzione - Controlli	Pag. 68
Art. 99 - Svincolo della cauzione a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione	Pag. 68
Art. 100 - Concessioni edilizie nella Lottizzazione	Pag. 68
Art. 101 - Compilazione d'ufficio dei progetti di Lottizzazione	Pag. 69

PARTE OTTAVA

DEFINIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Art. 102 - Definizioni urbanistiche	Pag. 70
Art. 103 - Definizioni edilizie	Pag. 71
Art. 104 - Altre definizioni	Pag. 72

PARTE NONA

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 105 - Entrata in vigore del Nuovo Regolamento Edilizio	Pag. 74
Art. 106 - Norme abrogate	Pag. 74
Art. 107 - Poteri in deroga	Pag. 74
Art. 108 - S a n z i o n i	Pag. 74

Motta S. Lucia li